

CIT Blaton

“In ons vak begint alles met een duidelijk project en een degelijke fundering. CIT Blaton heeft meer dan 150 jaar ervaring en blijft kwaliteit en innovatie verzoenen.”

Sophie Le Clercq
Voorzitster Raad van Bestuur

Inhoudstafel

Een lange rij van ondernemers	5
Geavanceerde middelen	7
Een duurzame pionier	9
Vooraanstaande realisaties	10
Nieuwe gebouwen	14
Renovatie & verbouwing	16
Residentieel	20
Ziekenhuissector	22
Retail	24
Burgerlijke bouwkunde en Industriële werken	26
Hotels	28
PPP, Design & Build Projecten en Bouwteam	30
CBL, ons Luxemburgs filiaal	32

“Wij maken gebouwen. Maar wij bouwen vooral aan duurzame relaties met onze klanten, wij creëren een toegevoegde waarde en zoeken naar succesvolle oplossingen voor elk project. CIT Blaton is een onafhankelijk algemeen aannemingsbedrijf dat een stempel drukt in alle sectoren van de bouw en zijn blik op de toekomst richt.”

Sophie Le Clercq
Voorzitster Raad van Bestuur



Een lange rij van ondernemers

Onze definitie van vakmanschap is een perfect evenwicht tussen flexibiliteit, het vermogen om zich aan te passen aan nieuwe technieken en de traditie van een duurzame constructie.



EMILE BLATON, ONDERNEMER

Een familietraditie

CIT Blaton is echt het resultaat van een lange rij van ondernemers. Al meer dan 150 jaar zit de drang om te vernieuwen in het bloed van de familie Blaton. Dit leidde in 1954 tot de oprichting door Emile Blaton van de Compagnie Industrie et Travaux Blaton, een algemene en onafhankelijke onderneming. Drieënveertig jaar later, in 1997, komt een nieuwe generatie aan het roer van de onderneming te staan. De familietraditie wordt trots, krachtig en stabiel voortgezet. Elke dag werken alle mannen en vrouwen die deel uitmaken van CIT Blaton samen aan de doelstelling die ze zich in de bouwnijverheid hebben gesteld: het nauwgezet naleven van de kwaliteit en de termijnen die door de klanten worden verwacht.

Kennis die steeds maar evolueert

Om dat doel te bereiken, gaan wij ervan uit dat wij nooit op onze lauweren mogen rusten. Net zoals dat met de bouwtechnieken zelf het geval is, worden ook de eisen van onze klanten en eindgebruikers steeds maar specifiek en geavanceerder. Onze stelregel is dan ook: onze knowhow aanpassen en vermeerderen door voortdurend te anticiperen en te innoveren. Daarom vormt elke technische uitdaging een bron van inspiratie.

Een engagement in de tijd

Al onze realisaties vormen de weerspiegeling van één drang: duurzaam bouwen, bouwwerken en realisaties optrekken die de tand des tijds doorstaan en die bijdragen aan een algemeen welzijn, resoluut gericht op het bouwen van een duurzame toekomst. Die boodschap wordt gehoord door de allergrootste namen uit alle activiteitensectoren die hun vertrouwen in ons stellen.

Een aparte identiteit

Wit. Dat is de kleur waaraan al onze kranen en machines op het terrein te herkennen zijn. Een kleur die onze identiteit uitdrukt en versterkt, gevormd door de ambitie om onze grenzen te verleggen en bouwwerken te bouwen die ons met trots vervullen en getuigen van ons geloof in de toekomst.

Zekere waarden

Het engagement van onze onderneming ten opzichte van zichzelf en haar partners is in steen gebeiteld. Ons "Levenscharter" is een bevestiging van de sterke waarden die wij hoog in het vaandel houden, van het begin tot het einde van elke opdracht.

De levenscharter van CIT Blaton

- RESPECT voor de mensen met wie wij werken: arbeiders, bedienden, kaderleden, aandeelhouders, klanten en leveranciers.
- Wij zijn TROTS op de weg die wij hebben afgelegd, op onze geschiedenis en onze knowhow. Wij bouwen aan onze toekomst met onze FAMILIETRADITIE die naar EVOLUTIE en vooruitgang is gericht.
- Ons vakmanschap is gebaseerd op beheersing: BEHEERSING van de technieken, relaties, budgetten, levertermijnen, net als van de beheersing van het onderhoud, de ontwikkeling en het doorgeven van onze kennis.
- Ons vak is in de eerste plaats een DIENST. Daarom bieden wij een luisterend oor voor onze klanten. Wij zoeken proactief en creatief naar oplossingen om hun projecten tot een goed einde te brengen.



Geavanceerde middelen

Autonomie, verantwoordelijkheid en beheersing:
u kunt op ons rekenen.



BELGIAN BUILDING
AWARDS

Verantwoordelijke teams

Wij voelen ons verantwoordelijk om onze klanten tevreden te stellen en onze verbintenissen in verband met kwaliteit en levertermijnen na te komen. Om onze doelstellingen te kunnen realiseren, laten wij elk project opvolgen door onze ervaren, flexibele en proactieve begeleidingsteams.

Voortdurende opleiding

Onze human resources zijn ons grootste kapitaal. Het is dus van essentieel belang dat onze medewerkers voortdurend worden opgeleid zodat ze steeds op de hoogte zijn van wat er in hun vak beweegt. Iedereen krijgt vervolmakingscursussen in zijn specialiteit en een veiligheidsopleiding in het kader van het systeem VCA**. Wij besteden veel middelen aan de vorming van de werfleiders, de ingenieurs en diegenen die alles op de bouwplaats in goede banen moeten leiden. Ons engineering bureau informeert de projectleiders over de evolutie van de uitvoeringsmethodes. De onderneming zelf heeft een ISO 9001- en 14001-certificaat.

Expertise van hoog niveau

Alleen dankzij onze medewerkers van hoog niveau kunnen wij de meest veeleisende technische uitdagingen aangaan en elke dag onze expertise steeds verder uitbreiden. Hetzelfde geldt voor ons engineering bureau bevoegd voor stabiliteit studies, fysica van het gebouw, gevels, speciale technieken van het gebouw.

Een feilloze traceerbaarheid

Ons Intranet staat centraal in onze organisatie. Het is een onmisbaar communicatie- en beheermiddel dat een volledige traceerbaarheid van al onze projecten garandeert.





Opslagplaats CIT Blaton, dienst betonwapening, dienst prefabricatie, werfmateriaal

CIT BLATON
HET HEEFT EEN GROTE
VLOOT VAN MACHINES EN
DE NIEUWSTE APPARATUUR
OM ZIJN AUTONOMIE TE
VERZEKEREN



Een opslagplaats van formaat

CIT Blaton beschikt over een opslagplaats van verschillende hectaren in Sint-Pieters-Leeuw, Vlaams-Brabant, waar alle diensten aan de werf plaatsvinden, van materieel tot ondersteuningswerken zoals staalstructuren, ijzersmederij of zelfs speciale bekistingen.

Door ambitieus en voortdurend te investeren, beschikt CIT Blaton vandaag over een indrukwekkend modern machine- en materieelpark waardoor het volledig autonoom kan werken. In de opslagplaats van CIT Blaton bevindt zich eveneens een wapeningsfabriek voor de productie van betonstaal, net als een eenheid voor de prefabricatie van structurelementen in gewapend beton.

Een duurzame pionier

CIT Blaton was één van de eersten om een duurzame verbintenis aan te gaan op het vlak van ecologisch bouwen.



Hoofdzetel van CIT Blaton



CIT Blaton is een echte pionier op het vlak van ecologisch bouwen: het bouwde haar eigen hoofdzetel als eerste passiefkantoorgebouw in Brussel. Voortaan is één van haar voornaamste doelstellingen om een actieve rol te spelen in de duurzame ontwikkeling van de vastgoedsector die een niet onbelangrijke invloed heeft op het milieu. Dankzij deze interne wijziging ontwikkelt CIT Blaton de nodige knowhow waarmee gebouwen kunnen worden gemaakt die als voorbeeld kunnen dienen op het gebied van energieverbruik. Met dit engagement komt de onderneming tegemoet aan de huidige behoeften, zonder daarmee die van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.

ISO 14001-certificatie

Wij zijn ons ervan bewust dat de activiteiten van CIT Blaton een invloed uitoefenen op het milieu. Wij willen er alles aan doen om het milieu te beschermen. Daarom beantwoordt CIT Blaton voortaan aan een milieubeheersysteem volgens

norm NBN EN ISO 14001:2004, gecertificeerd door de BCCA (Belgian Construction Certification Association).

Met deze norm, de meest gebruikte van de normen uit de reeks ISO 14000 op het vlak van milieubeheer, is CIT Blaton volledig conform volgens de vereisten van de geldende milieuwetgeving.

Op 14 december 2009 werd het ISO 14001-certificaat toegekend aan CIT Blaton. Dit vormt een krachtige tool waarmee milieukwesties worden geïntegreerd in het algemeen management van CIT Blaton, net zoals kwaliteit en veiligheid. Bovendien moet hierdoor de werking structureel worden aangepast aan de regelgeving en dit geeft op zijn beurt aan CIT Blaton een beter financieel beheer.

Samen met SECO heeft CIT Blaton haar voltallig uitvoerend personeel opgeleid zodat iedereen zijn rol binnen de projecten rond de BREEAM-certificatie optimaal onder de knie heeft.



CIT Blaton

Vooraanstaande realisaties

Dankzij onze beheersing van traditie en technologie kunnen wij de uitdagingen van vandaag en morgen aangaan.



- 1
- 2 3 4
- 5 6
- 7

- 1 **GSK (Odyssey gebouw) te Waver**
Architect: Assar Architects
Bouwheer: GlaxoSmithKline Biologicals
- 2 **Het Markies project te Brussel**
Architect: Jacqmain – Rénovation: Altiplan
Bouwheer: IXIS AEW Europe
- 3 **GSK (Odyssey gebouw) te Waver**
- 4 **North Galaxy Project te Brussel**
Architect: Art & Build – Michel Jaspers, Eyers & Partners – Montois Partners Architects
Bouwheer: North Galaxy
- 5 **Brussels Business Center (Internationaal Rogier Centrum)**
Architect: P. Samyn & Partners – Michel Jaspers, Eyers & Partners
Bouwheer: Brussels Business Center (Dexia)
- 6 **Wiels Project te Brussel**
Architect: Art & Build
Bouwheer: Centrum voor hedendaagse kunst
- 7 **Belgocontrol gebouw**
Architect: Michel Jaspers, Eyers & Partners
Bouwheer: Belgocontrol

Wij willen ervoor zorgen dat onze onderneming blijft bestaan en groeien. Daarom gaan wij bij elke opdracht de volgende uitdagingen aan:

- Elk project tot een goed einde brengen
- Aantonen dat wij een echte toegevoegde waarde kunnen betekenen
- Aanwezig zijn op markten die om echte knowhow vragen
- Zich aanpassen aan de evolutie van de markten en de verwachtingen van onze klanten
- Rendabel zijn en een kwaliteitsvolle omkadering bieden die milieuhinder tot een minimum beperkt
- De waarden van het Levenscharter van CIT Blaton toepassen
- CIT Blaton laten groeien in haar rol van belangrijke en onafhankelijke speler

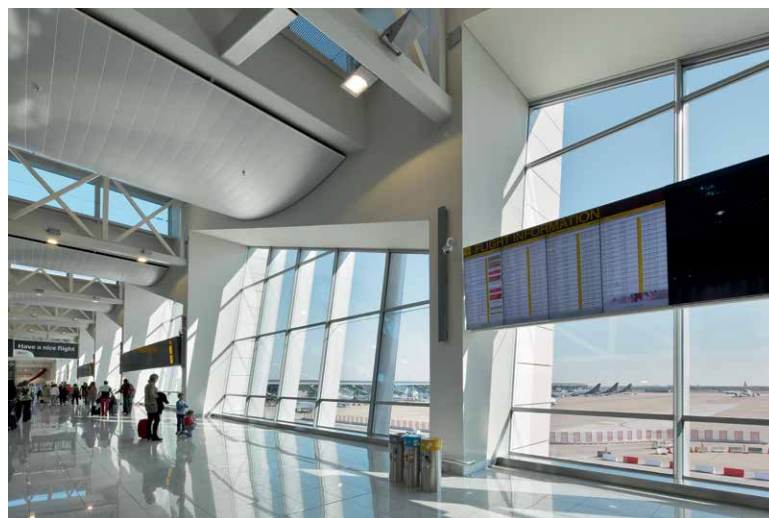




Project © Architectes et ingénieurs: Philippe SAMYN and PARTNERS
Picture © Marie-Françoise Plissart

Nieuwe gebouwen

Wij realiseren talrijke nieuwbouwprojecten als algemene aannemer en met bijbehorende loten. Met onze rijke ervaring kunnen wij de verwachtingen van onze klanten afstemmen op de principes voor vooruitgang op economisch-, sociaal- en milieuvlak.



DE CONNECTOR

Zaventem Airport, Brussels

Bouwheer: Brussels Airport Company

Architect: THV 'CTHM' (Chapman Taylor, Buro Happold, Moss)

Studiebureau - Stabiliteit: THV 'CTHM' (Chapman Taylor, Buro Happold, Moss)

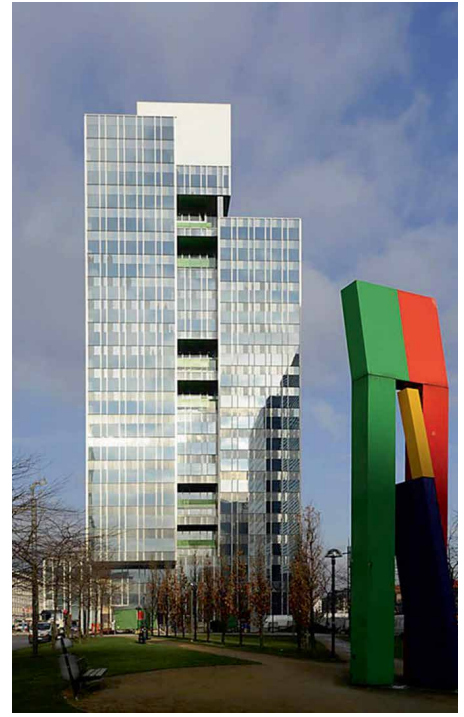
Studiebureau - Speciale Technieken: Technum (Tractebel Engineering)

De Connector, het gebouw dat de vertrekhallen met de instapzones van Pier A (gebouw Topaze) bovengronds verbindt, werd op 24 juni 2013 voorgesteld in de pers. Tegen 2015 vervangt een gebouw van 38.000 m² (200 m lang en 50 m breed) over 3 verdiepingen de vorige tunnel. Het hoofddoel is om de infrastructuur van de luchthaven te verbeteren.

De passagiers die door een lange ondergrondse gang moesten gaan en verschillende roltrappen moesten nemen om de instapgat te bereiken, kunnen genieten van meer comfort. Eveneens worden winkels ondergebracht in het gebouw. De bouw ging van start op de landingsbaan voor vliegtuigen, naast de verbin-

dingstunnels voor passagiers, bagagetransport en techniek. Er wordt gebruik gemaakt van een hedendaagse architectuur en geavanceerde technologieën. Na een geautomatiseerde toegangscntrole komen de passagiers terecht in het eerste deel van de Connector, waar zich een ruim screeningsplatform bevindt voor de beveiligingscontrole.

Zaventem is de tweede Belgische economische long na de haven van Antwerpen. De Connector is een van de groeimotoren van de luchthaven en zal in de 10 komende jaren 10.000 nieuwe jobs scheppen.



1 2
3 4
5 6

1 Orange project te Brussel
Architect: Assar Architects
Bouwheer: H4 Invest (Banimmo)

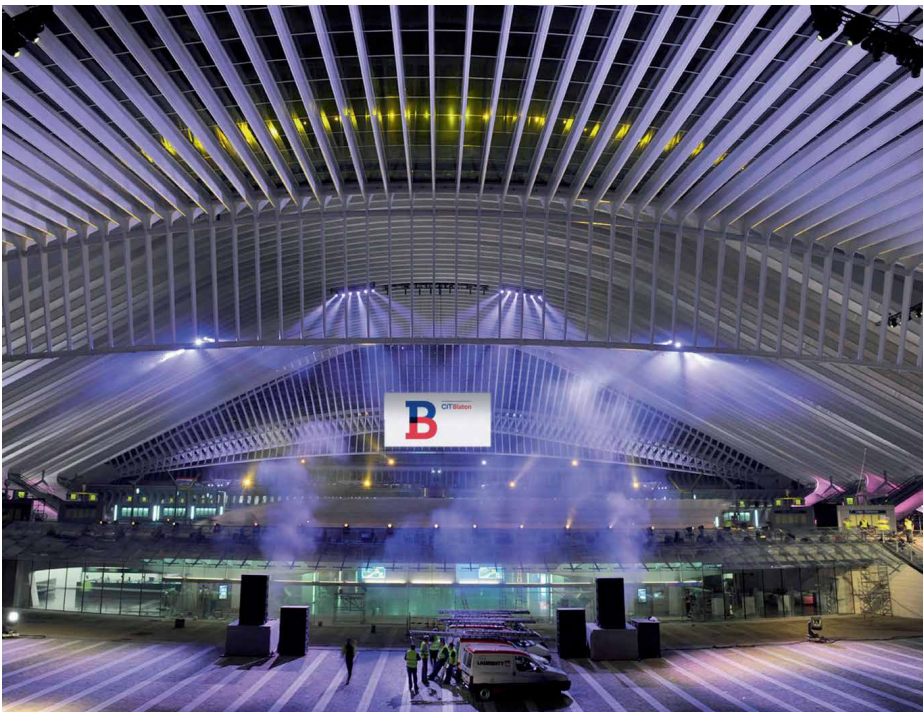
2 Zénith Tower
Architects: Cerau Architects Partners – SCAU
Bouwheer: Gaucheret n.v.
Group of Codic Belgium n.v.

3 Landsbeeck project
Architect: Montois Partners
Bouwheer: Landsbeeck

4 Passagiersterminal te Gosselies
Architect: Fichten Soiferman
& Associates Architectes
Bouwheer: Sowaer

5 Luik Guillemins station
Architect: Santiago Calatrava
Bouwheer: NMBS Holding, Directie Stations

6 Marnix project te Brussel
Architect: P. Samyn & Partners
Bouwheer: Immobilière Sem



Renovatie en verbouwing

In elke tussenkomst zijn onze teams gemotiveerd door de uiterste overtuiging dat ze deelnemen aan het algemeen welzijn, zowel nu als in de toekomst.



1 KANTOREN De Meeûssquare

Leopoldwijk in Brussel

Bouwheer: Cofinimmo

Architect: Eggerickx, Renovatie: Michel Jaspers, Eyers & Partners /

Origin Architecture & Engineering

Studiebureau: CIT Blaton/ICB

Het succes van een tussenkomst in een bestaand gebouw hangt in grote mate af van de nauwe samenwerking tussen de uitvoerende teams, de projectauteurs en de controlebureaus.

CIT Blaton heeft in de loop der jaren een rijker ervaring opgebouwd. Toch hangt dit succes ook rechtstreeks af van het naleven van de principes zelf voor het behoud van de vooruitgang op economisch-, sociaal- en milieuvlak. Voor CIT Blaton moet elke renovatie of verbouwing in deze geestesgesteldheid verlopen. Het gebouw dateert uit 1940 en behoort tot het Architectuurpatrimonium van België. Het gebouw werd destijds gebouwd door de ondernemingen Blaton-Aubert en vandaag is de renovatie en uitbreiding ervan toegewezen aan CIT Blaton. Aan de Meeûssquare, een prestigieus plein van de Europese hoofdstad, in het hart van de Leopoldwijk, met gevels en dakpartijen die geklasseerd zijn volgens Monumenten en Landschappen, ligt een kantorencom-

plex van ongeveer 10.900 m². Het behoud en de opwaardering van dit patrimonium was één van de belangrijkste uitdagingen van dit project. De bouwplaats, waaraan 15 maanden werd gewerkt, kende verschillende grote fasen, zoals de creatie van een nieuwe liftkoker en een nieuw trappenhuis, de vervanging van het buitenschrijnwerk, de isolatie van de gevel langs de binnenzijde, de afwerking en uitrusting van de kantoorlandschappen en de reiniging en restauratie van de gevels.

De werken vonden op verschillende niveaus plaats en omvatten de inrichting van vergaderzalen, 2 ondergrondse verdiepingen, met technische lokalen en archief ruimten, 2 technische verdiepingen op het dak en een binnenkoer met tijdelijke parkeerplaatsen. Een ondergrondse verbinding met het naburig gebouw werd gemaakt zodat de twee gebouwen over gemeenschappelijke parkeerplaatsen beschikken.



1 2
3 4 5
6 7

- 1 **Tervuerenlaan 168**
Architect: Architectes Associés cva
Bouwheer: LCEBE
—
- 2 **Ambassade van Malta te Brussel**
Architect: Dethier Architectures
Bouwheer: Ambassade van Malta
—
- 3 **IPM Project**
Architect: Beauvoir
Bouwheer: IPM
—
- 4 **Jomo – Joseph II project te Brussel**
Architect: Conix Architects
Bouwheer: Jomo
—
- 5 **North Gates 1, 2, 3 te Brussel**
Architect: © Architectural Concept Office
Bouwheer: Batipromo
—
- 6 **Science Montoyer te Brussel**
Architect: ©Arte Polis
Bouwheer: Fedimmo
—
- 7 **Wet 15 te Brussel**
Architect: FI Engineering
Bouwheer: CEREP 1



2 PATRIMONIUM Kouter in Gent

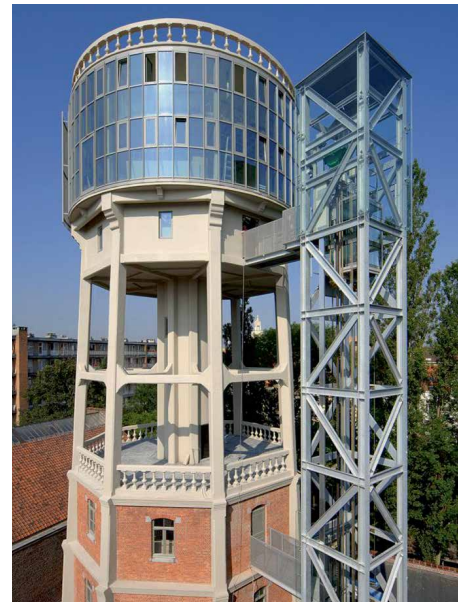
Bouwheer: Fortis Real Estate Development nv
 Architect: Sum Project CV.
 Studiebureau: Arch & Teco nv

In het centrum van Gent schuilt vandaag achter de monumentale gevel van het vroegere gebouw van de Generale Bank op het beroemde Kouterplein een wooncomplex, het Kouterhof.

Dit project bestaat uit 4 gebouwen, waaronder de vroegere bank die volledig werd gerenoveerd en omgebouwd tot een complex van 29 woningen op 8 niveaus, waarvan één kelderverdieping, en dat uitgeeft op de Kouter. De 3 andere gebouwen zijn nieuwe constructies met 23 appartementen, met 2 ondergrondse verdiepingen van gemeenschappelijke parkeerplaatsen, langs de Ketelvaart.

Er werden eveneens bijna 5.000 m² open ruimtes en groene zones ingericht. In deze bouwplaats met een totale oppervlakte van 15.000 m², waarvan

3.930 m² ondergronds, werd een ruime waaier van kwaliteitsvolle materialen gebruikt, waaronder terrassen in architectonisch beton en gevels in natuursteen van Euville. Er werd bijzondere aandacht besteed aan de fasering van de werken en aan het behoud van de toegangen voor de buurtbewoners. Het Kouterhof, een “sleutel-op-de-deur”-project, is in de stad geïntegreerd omdat het volledig in de lijn ligt van de plaatselijke hedendaagse architectuur, in een uniek levenskader op de oevers van een vredig kanaal.



1 2
3
4 5

- 1 **Wiels Project te Brussel**
Architect: Bloom – Renovatie: Art & Build
Bouwheer: Centrum voor hedendaagse kunst
- 2 **H2O project te Brussel**
Architect: CM Architectes Associés
Bouwheer: H2O Bruxelles
- 3 **Ombouwing van de fabriek BATA te Brussel**
Architect: Art & Build
Bouwheer: JCX IMMO
- 4 **De Warande**
Architect: YO QUISQUATE
Bouwheer: De Warande
- 5 **Banca d'Italia**
Architect: Bureau d'architecture A.C.E.L.
Bouwheer: Banca d'Italia



Residentieel

Integratie, meerwaarde en behoud van het milieu, dat zijn de sleutelfactoren voor ons succes op het residentieel vlak.

RESIDENTIEEL Bella Vita

Bella Vita, Waterloo

Bouwheer: Bella Vita (Jcx, Immobel, CIT Blaton)

Architect: Bureau FCM architects en Bureau Baudouin Courtens & Associés bvba

Studiebureau: Stabiliteit: VK engineering, Speciale Technieken: Arcadis



Tot onze knowhow behoren residentiële projecten zoals appartementsgebouwen, gemengde wooncomplexen en rusthuizen. Wij willen de bewoners comfort en levenskwaliteit bieden en daarnaast een meerwaarde bieden aan het stedelijk weefsel en het milieu beschermen met een maximum aan technische en economische mogelijkheden.

Het project Bella vita is een realisatie van JCX in joint venture met Immobel. CIT Blaton komt ook tussen in de ontwikkeling ten bedrage van 25%. Op de voormalige site van het GMP (schoolhoeve) in Waterloo, heeft CIT Blaton een intergenerationele site uitgevoerd in lijn met de verwachtingen van het Waals-Gewest, de provincie

Waals Brabant en de gemeente van Waterloo. Naast de bouw van 40.000 m² woningen en de renovatie van 10.000 m² van prachtige gebouwen van Art & Crafts, werd het project voortgezet met de inrichting van alle groene ruimten.

De site bestaat uit 269 woningen verspreid een oppervlakte van 15 hectare en is ideaal uitgerust met een gemeentelijk kinderdagverblijf, turnzaal, zwembad, supermarkt, restaurants, rusthuis, medisch centrum maar ook een vijver, een groentetuin en een boomgaard.

De werf begon in februari 2012 met de grondwerken en afbraak van gebouwen, die geen architecturaal belang meer vertoonden. De eerste bewoners konden zich in 2016 vestigen.



- 1 2
- 3 4 5
- 6 7
- 8

- 1 Ankaret**
Architect: Liégeois Group
Bouwheer: Ankaret Invest nv
- 2 Macfi**
Architect: Iceberg Architecture Studio
Bouwheer: Macfi
- 3 Tribeca**
Architect: Bontinck Architecture and Engineering cvba
Bouwheer: Ghelamco Group
- 4 JCX**
Architect: Atelier d'Art Urbain
Bouwheer: JCX
- 5 Riviera**
Architect: NJDA Architecture
Bouwheer: Bouygues Immobilier Belgium
- 6 Ducuroir**
Architect: Archi 2000
Bouwheer: JCX
- 7 Ducuroir, detail**
- 8 Quai 32**
Architect: NJDA Architecture
Bouwheer: Bouygues Immobilier Belgium

Ziekenhuissector

Dankzij onze ervaring in de ziekenhuissector beheersen wij deze bijzondere specialiteit tot in de puntjes.

MONTLÉGIA ZIEKENHUIS

Bouwheer: CHC bvba, Luik
 Architect: THV Artau-Assar-Hoet+Minne (AAH)
 Studiebureau Stabiliteit: Greisch
 Speciale Technieken: Technum/Tractebel



CIT Blaton heeft de organisatie van werken in de ziekenhuissector perfect onder de knie. Het naleven van strenge normen, de uitvoering in fases, de studie van vlotte toegangen en uitvoeringsmethodes die weinig storend werken, maken integraal deel uit van onze knowhow en ervaring ter zake. CIT Blaton heeft voor het toekomstige CHC ziekenhuis te Luik een deel van de werken in tijdelijke handelsvennootschap uitgevoerd.

Het ziekenhuis wordt gebouwd op de site van de oude koolmijn van Patience en Beaujonc die dateert van de 20e eeuw, ten westen van Luik. De activiteiten van de 3 Luikse klinieken van het CHC (Saint-Joseph, Espérance en Saint-Vincent) zullen hier worden geconcentreerd.

Het nieuwe ziekenhuis, met een grondoppervlakte van 38.000 m² voor een totale oppervlakte van 100.000 m² verdeeld over een ondergrondse verdieping, een gelijkvloerse verdieping en 6 bovengrondse verdiepingen, zal 764 klassieke

bedden en 120 plaatsen in het dagziekenhuis tellen. Het zal ook een spoeddienst, een revalidatiecentrum, 20 operatiezalen, restaurants en winkels omvatten. Meer dan 2.000 personen zullen zo profiteren van een betere ergonomie op de werkplek en van de recentste uitrusting, in een beroepsomgeving op mensenmaat op een terrein van 75 hectare. Wat de activiteiten in het ziekenhuis betreft, zal dit elk jaar neerkomen op 250.000 consultaties, 30.000 operaties, 4.500 bevallingen, en 58.000 spoedgevallen ofwel 162 per dag. Voor de bouw worden 9 torenkranen (van 45 tot 85 m hoogte), 1 à 2 rupskranen en, voor zo'n grote werf, een primaire HS-werfcabine met 3 secundaire HS-werfcabines gebruikt. Op de werf met een belangrijk aandeel aan prefabricage, waren daarnaast 1.750 betonkolommen, 1.900 balken, 59.000 welfsels, 220 trappen, 40.000 m³ beton en 6.000 ton staal nodig op de werf.



1 2
3 4
5 6

- 1 **Valdor**
Architect: Architecture Alain Dirix
Bouwheer: ISO SL
—
- 2 **Ziekenhuis van Libramont**
Architect: Emile Verhaegen
Bouwheer: Vivalia
—
- 3 **OLV**
Architect: VK Studio
Bouwheer: Onze Lieve Vrouw Ziekenhuis
—
- 4 **Chirec Leopold**
Architect: Architectes et Urbanistes associés
Bouwheer: CHIREC
—
- 5 **Mikanna**
Architect: BOW Architecture
Bouwheer: Orpea Belgium
—
- 6 **Suzanna Wesley**
Architect: Marc Lepage
Bouwheer: Cofinimmo



Retail

Het succes van onze realisaties in retail is gebaseerd op het perfect evenwicht tussen hoge kwaliteit en snelheid van uitvoering.



WINKELCENTRUM – CLOCHE D'OR

Bouwheer: LCO / Architect: Fabeck Architectes

Eén van de belangrijkste prioriteiten van onze opdrachtgevers is het openstellen van handelsoppervlakte voor het publiek binnen zeer korte deadlines. Daar zijn wij ons van bewust. Daarom maken wij er onze prioriteit van om de planning voor de uitvoering van nieuwe installaties, renovaties, uitbreidingen en inrichtingen die ons worden toevertrouwd, maximaal te beperken.

In de Cloche d'Or, wordt een nieuw winkelcentrum van 80.000 m² gebouwd, evenals een ondergrondse parking met 2.850 plaatsen. Boven dit geheel zullen bovendien twee woonblokken van 60 m hoog worden opgetrokken, die een derde dimensie zullen geven aan het gezicht van deze nieuwe wijk in de stad Luxemburg.

Dit nieuwe shoppingcenter project werd ontwikkeld door LCO, een vereniging van twee promotors, Immochan en Promobe, die een premium positionering beogen. De doelgroep bestaat uit de inwoners van de "Grote Regio" (Luxemburg, Frankrijk, België en Duitsland). Het klantenbereik — dat wordt geraamd op 1,7 miljoen inwoners verspreid over deze regio — wordt hiermee dus een stuk groter. Auchan opent zodoende zijn tweede hypermarkt in het Groothertogdom,

die meteen ook de grootste van Europa wordt. De hypermarkt zal over twee verdiepingen een totale oppervlakte van 12.500 m² beslaan, met als nieuwigheid een traiteurruimte. Op de bovenste verdieping kunnen de klanten terecht in een winkelgalerij over twee niveaus, waar 120 winkels komen: zowel internationale merken als lokale ketens, van boetieks tot supermarkten. Er zal ook een ruimte van 3.300 m² worden gewijd aan de horeca (15 restaurants). De klanten zullen ook gebruik kunnen maken van bijkomende diensten, zoals een parkeerdienst, een personal shopper en een kinderopvang. Dit project zou ruim 1.600 nieuwe jobs moeten opleveren. Er wordt gehoopt op 400 miljoen euro omzet en gerekend op 10,2 miljoen bezoekers.

Boven dit grote winkelcomplex zullen twee woonblokken uitstijgen, die nog in de studiefase zijn. Nu al kunnen we stellen dat de appartementen van 45 tot 160 m² op de hoogste verdiepingen een adembenemend zicht zullen bieden.

De graafwerken en de voorafgaande funderingswerken zullen tot juli 2017 duren. De opening van dit shoppingcenter staat gepland in het laatste kwartaal van 2018.



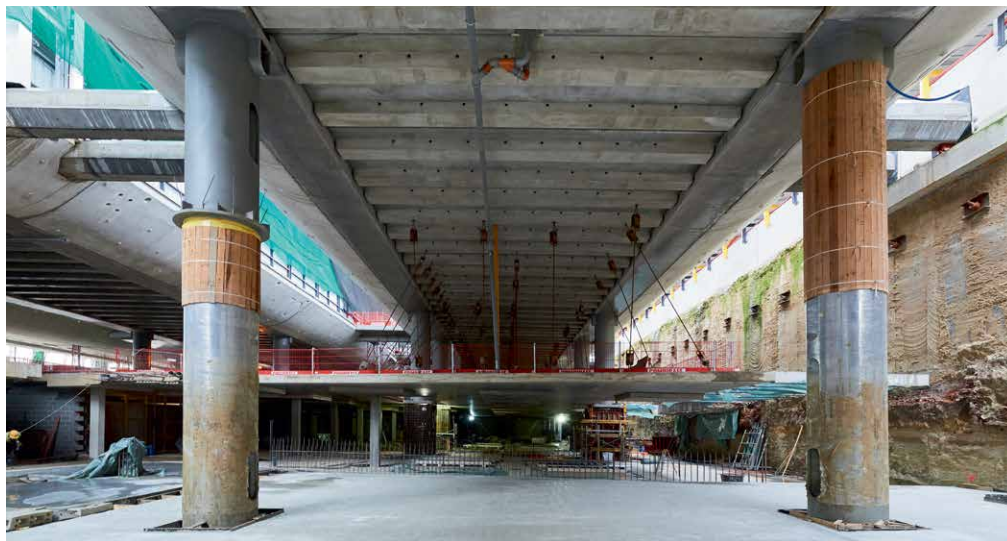
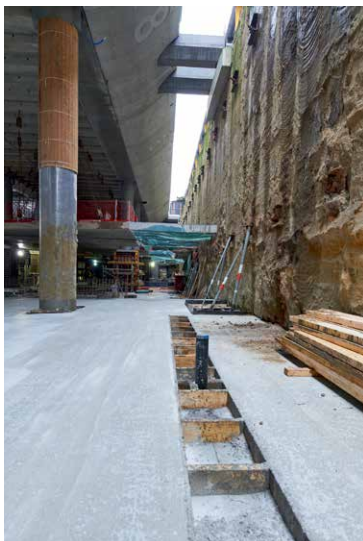
- 1 2
- 3
- 4 5

- 1 Wijnegem**
Architect: M & J-M Jaspers – J. Eyers & Partners
Bouwheer: Royawyn RPFFB Holding Belgium
- 2 Posthotel**
Architect: Origin Architecture & Engineering
Bouwheer: Posthotel nv (MG Real Estate)
- 3 Vrijdagmarkt**
Architect: Jaspers – Eyers architects
Bouwheer: MG Dulle Griet NV – Vrijdagmarkt Real Estate nv (MG Real Estate)
- 4 Leonardo**
Architect: AAVO Architects
Bouwheer: ING Real Estate
- 5 BRUUL**
Architect: Poponcini & Lootens
Bouwheer: Constellation nv (MG Real Estate)



Burgerlijke bouwkunde en Industriële werken

Om elk project efficiënt uit te voeren, zetten wij gespecialiseerde en complementaire teams aan het werk.



STATION GENT-SINT-PIETERS

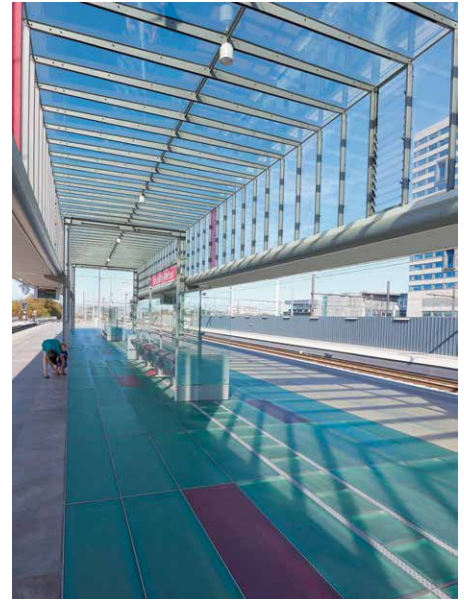
Bouwheer: Infrabel N.V.

Bij burgerlijke bouwwerken komt het studie bureau van CIT Blaton tussen in de aanbeveling van uitvoeringsmethodes, de analyse van geotechnische kenmerken en fasering van projecten. Wij voeren industriële werken uit in alle activiteitensectoren, van petrochemie tot staalnijverheid, via de energiesector, de farmaceutica of de logistiek. Op het vlak van waterzuivering nemen wij deel aan de uitwerking en realisatie van “Design and Build” projecten, zoals waterzuiveringsstations of watertorens. Wij kunnen eveneens het architecturaal ontwerp en de studie van de werkingkosten voor onze rekening nemen. Bovendien zijn wij perfect in staat om hallen met een structuur in voorgespannen beton, staal of gelamineerd hout uit te voeren. Om deze projecten tot een goed einde te brengen, beschikken wij over teams die perfect op de hoogte zijn van de veiligheidsprocedures en vereisten voor het werken in industriële omgevingen.

In het kader van een volledige herinrichting van het Sint-Pietersstation in Gent is CIT Blaton sinds 2007 belast met de renovatie dat zou

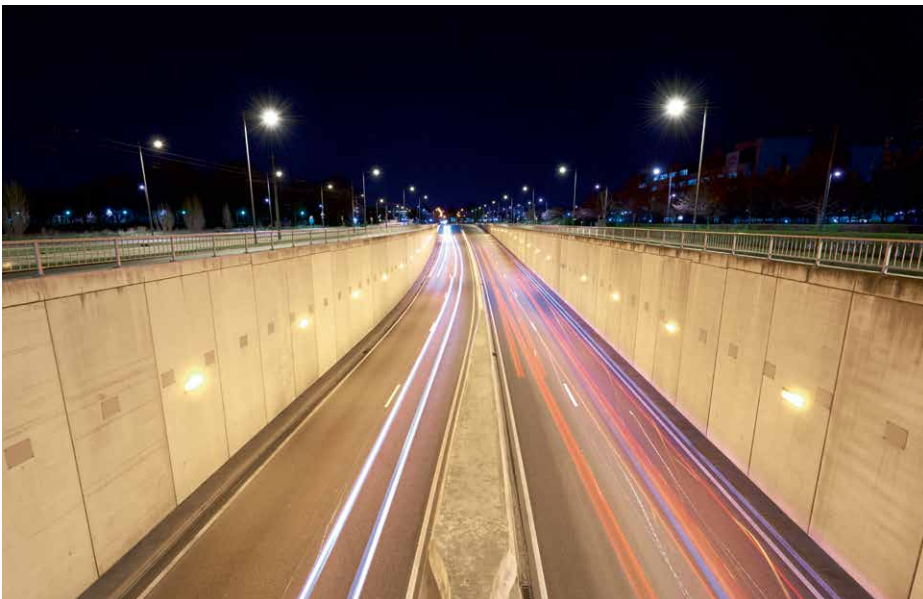
beëindigd worden tegen eind 2024. De Infrabelgroep investeert ongeveer 400.000.000 euro voor de herinrichting van het station en zijn omgeving. Met dit budget zal een deel van de infrastructuur worden gerenoveerd of gemoderniseerd. CIT Blaton heeft een contract in de wacht gesleept voor de herinrichting van de nieuwe perrons 12 tot en met 8, van de gelijkvloers (winkels, diensten van NMBS-De Lijn, ...) maar ook technische lokalen en de fietsparking gelegen op de eerste ondergrond verdieping. Dit project is een echte uitdaging: diverse fundering technieken werden aangewend en de perrons verlengingswerken moeten worden uitgevoerd om met een minimum aan hinder deze belangrijke werken uit te voeren. Tijdens de uitvoering worden maximaal 2 sporen gelijktijdig, langdurig uit dienst genomen terwijl het station en zijn toegangen in dienst worden gehouden.

Aanvoer van de vele zware, omvangrijke bouwlementen leidt tot een complex logistiek puzzelwerk.



- 1 2
- 3
- 4 5

- 1 **Infrabel te Luttre**
Architect: Infrabel
Bouwheer: Infrabel
- 2 **Gent-Sint-Pieters station**
Architect: Jacques Voncke
Bouwheer: Infrabel
- 3 **Bergen station**
Architect: Santiago Calatrava
Bouwheer: NMBS
- 4 **Leopold III tunnel**
Bouwheer: Beliris FOD Mobiliteit & Vervoer
- 5 **Deurne Tunnel**
Bouwheer: Vlaamse Overheid Mobiliteit en Openbare Werken



Hotelwezen

Onze aanpak van het hotelwezen wil specifieke en ecologisch-praktische vereisten met elkaar verzoenen en de economische leefbaarheid versterken.



TANGLA HOTEL

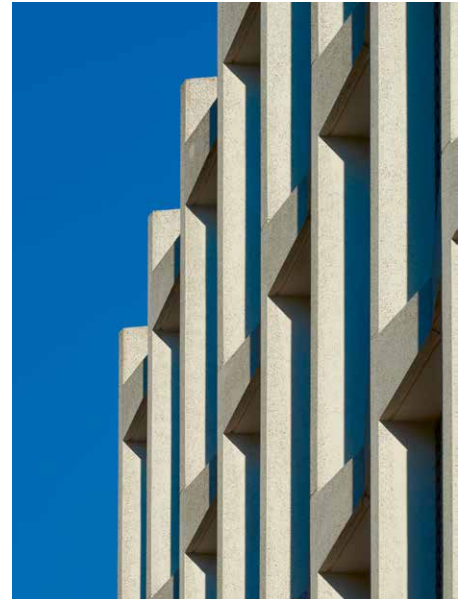
Bouwheer: Sodehotel NV
 Architect: Montois Partners – Altiplan
 Studiebureau: Stabiliteit: TPF Engineering, Akoestiek: Venac

Wij zetten ons dan ook actief in voor het positief imago van de hotelondernemingen waarvoor wij werken hebben uitgevoerd. CIT Blaton heeft het project van een vijfsterrenhotelcomplex uitgevoerd in tijdelijke handelsvennootschap: Tangla Hotel. Het opende begin 2016 de deuren, na de renovatie van het bestaande gebouw en de constructie van een aangrenzend gebouw met identieke afmetingen. Samen beslaan deze gebouwen een oppervlakte van meer dan 20.000 m² (de parking meegerekend).

De teams van CIT Blaton konden kennismaken met andere onderhandelingsstechnieken en hebben nogmaals bewezen dat zij zich kunnen aanpassen aan diverse vereisten. Naast de fontein en het met sterren versierde gewelf

(2.860 sterren!) die elke avond worden aangestoken, beschikt het hotel over 181 kamers waaronder 10 suites. Er zijn ook een duplexsuite en een presidentiële suite van 170 m², twee restaurants, een lounge bar, 7 moduleerbare vergaderzalen, een karaokezaal (een activiteit die erg in de smaak valt bij de klanten), een prachtige balzaal met 400 zitplaatsen en zelfs een gebedsruimte voor klanten die tijdens hun verblijf op zoek zijn naar spiritualiteit.

Het is het eerste luxehotel van een Chinese keten dat zich op Brusselse bodem vestigt. De decoratie werd toevertrouwd aan het bedrijf Hirsch Bedner Associates, dat onder meer een vestiging in Beijing heeft en ervoor koos om design en Oosterse traditie hand in hand te laten gaan.



1 2
3
4 5

- 1 **Hotel Marriott**
Architect: Atelier d'Architecture de Genval
Bouwheer: Parc Louise
—
- 2 **Hotel Marriott, detail**
—
- 3 **Hotel Van Der Valk, Aarlen, foto 3D**
Architect: SL+ Architectes
Bouwheer: Van Der Valk Hotels
—
- 4 **Hotel Van Der Valk, Bergen**
Architect: SL+ Architectes
Bouwheer: Van Der Valk Hotels
—
- 5 **Hotel La Source, Francorchamps**
Architect: Moreno Architecture – Aupa – Wirtz
Bouwheer: Immobilière La Source

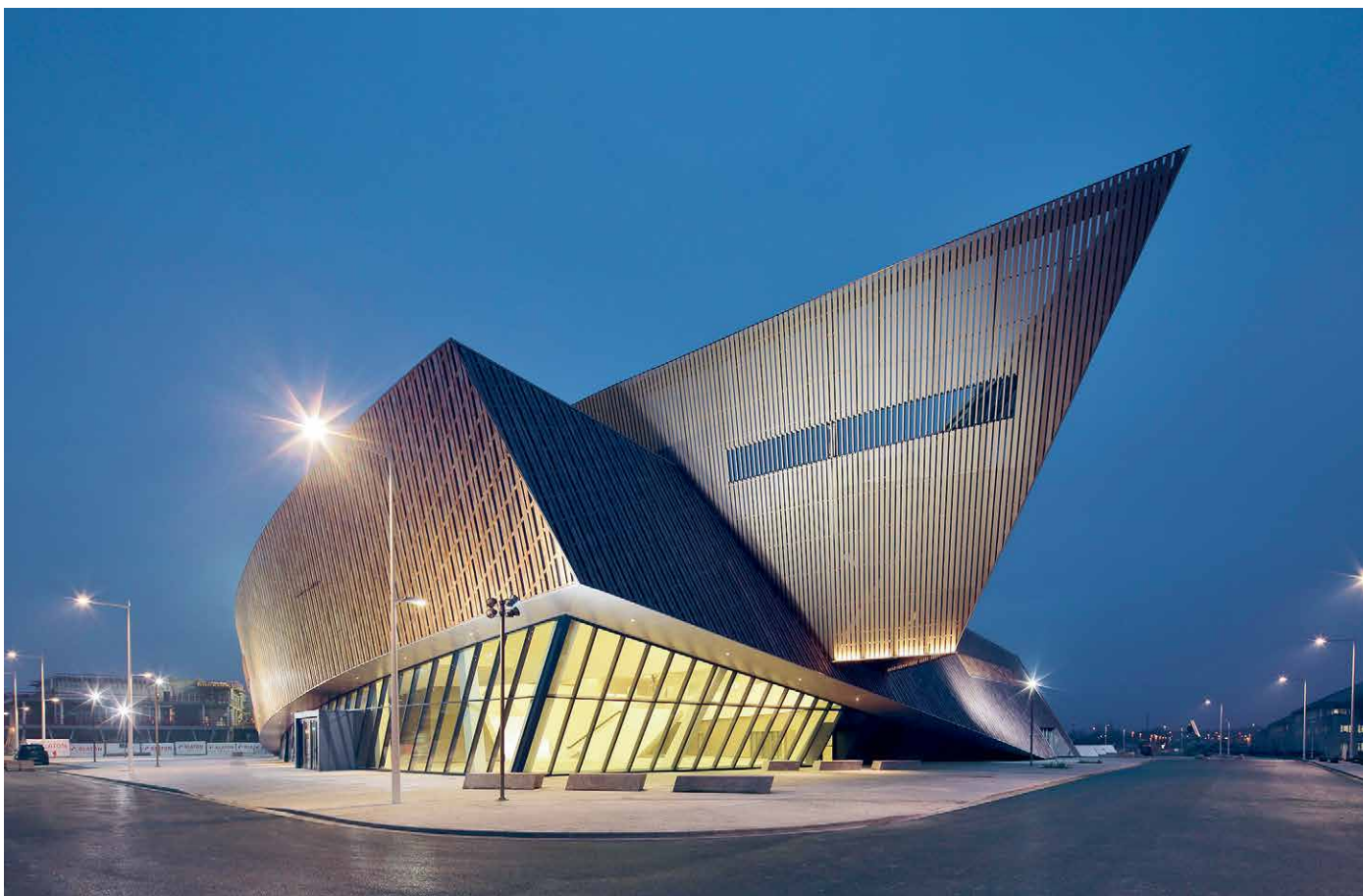


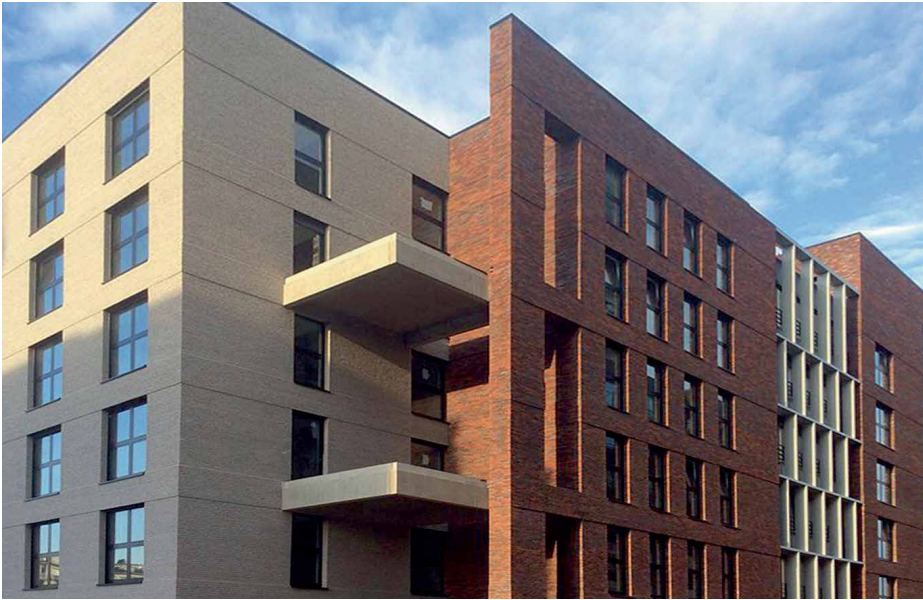
PPP, Design en Build Projecten en Bouwteam

De deelname van CIT Blaton in het kader van Bouwteamprojecten maakt het optimaliseren van de kostprijs maar ook van de termijnen mogelijk. Haar ervaring in dit soort dossiers garandeert een perfecte integratie en het besturen van de multidisciplinaire teams.

CONGRES CENTRUM TE BERGEN

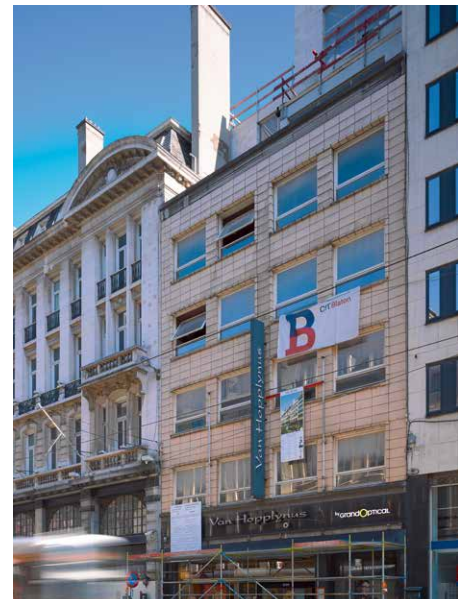
Bouwheer: Stad van Bergen
Architect: Studio Daniel Liebeskind Architect – H2A
Bouwteam: Ney & Partners





1 2
3 4

- 1 **Vishay**
Architect: A2RC
Bouwheer: Cofinimmo
—
- 2 **AA Tower**
Architect: Jaspers – Evers architects
Bouwheer: Arbor Alta
—
- 3 **Namenstraat**
Architect: Architectes associés bvba –
Marc Lacour – S. Leribaux Architectes
Bouwheer: JCX
—
- 4 **Burco**
Architect: Art&Build
Bouwheer: Van Hopplynus Instruments



Ons Luxemburgs filiaal

CBL behoort momenteel tot de grote spelers binnen de bouw- en vastgoedpromotiesector in het Groothertogdom Luxemburg.



CBL is een filiaal van de groep CIT Blaton en is een Luxemburgs algemeen aannemingsbedrijf. Net zoals het moederbedrijf is zij actief in alle bouwsectoren.

Zij stelt 300 personen tewerk en beschikt over haar eigen materiaalafdeling, een studiebureau om structuren opnieuw te bestuderen en de prefabricatie van elementen in gewapend of voorgespannen beton te optimaliseren.

CBL is actief in alle belangrijke projecten in het Groothertogdom Luxemburg en wil haar positie van belangrijke speler in de bouw- en vastgoedpromotiesector versterken. Daarvoor wil zij zich ontwikkelen door samen te werken met plaatselijke spelers, zowel leveranciers als onderaannemers.

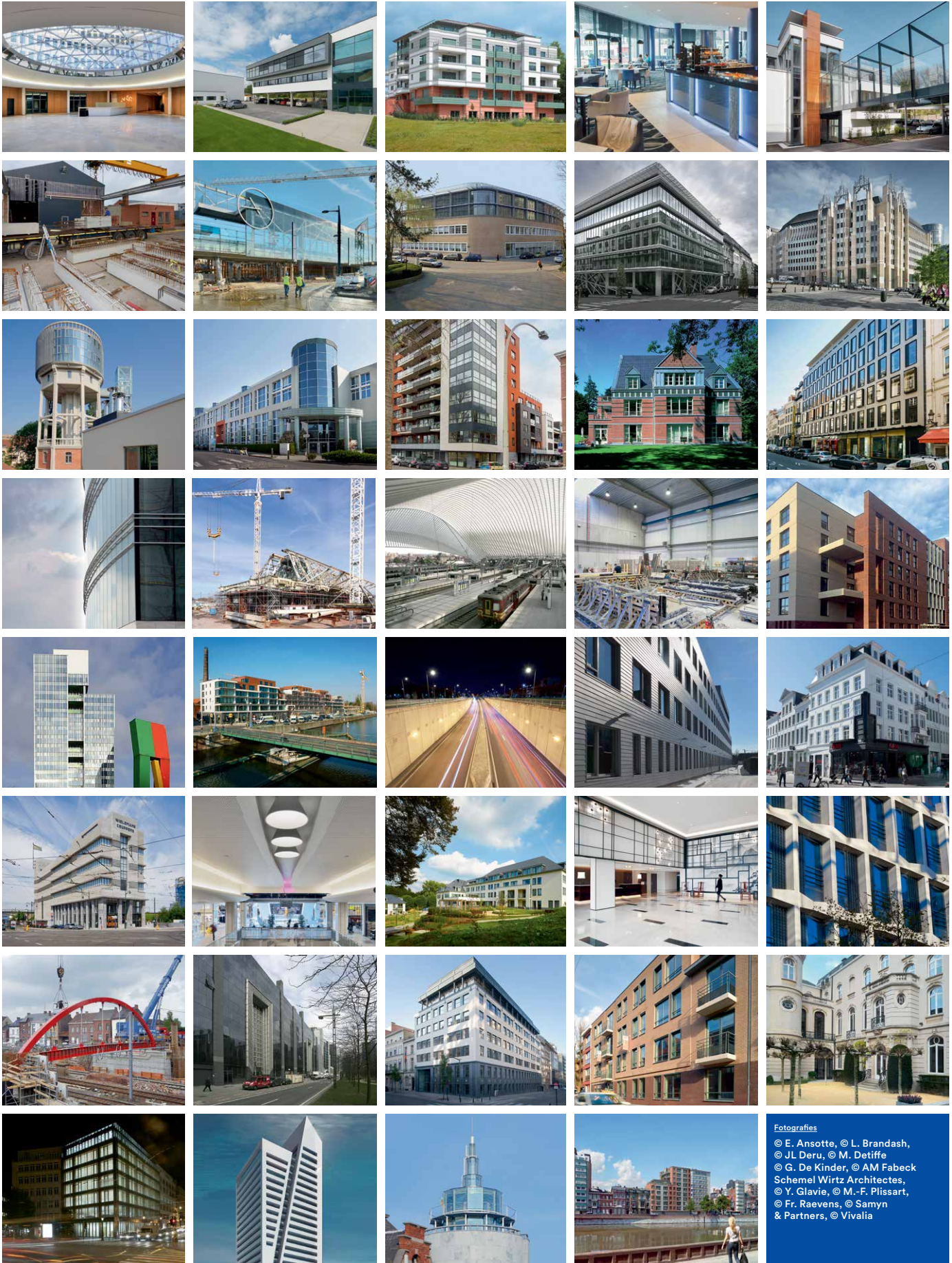


1 2
3
4 5

- 1 **BGL**
Architect: M3 Architectes
Bouwheer: BNP Paribas
—
- 2 **BGL, detail**
—
- 3 **Atrium PWC**
Architect: Schemel & Wirtz, Luxembourg –
PARC Architectes, France
Bouwheer: BG1 sa
—
- 4 **Dreas**
Architect: Vizzion Architects
Bouwheer: Dreas
—
- 5 **Andara**
Architect: Schemel & Wirtz
Bouwheer: T-Comalux sa







Fotografies
 © E. Ansotte, © L. Brandash,
 © JL Deru, © M. Detiffe
 © G. De Kinder, © AM Fabeck
 Schemel Wirtz Architectes,
 © Y. Glavie, © M.-F. Plissart,
 © Fr. Raevens, © Samyn
 & Partners, © Vivalia

CIT Blaton

Jean Jaureslaan, 50
1030 Brussel

T +32(02) 240 22 11
F +32(02) 240 23 50
M mail@citblaton.be
W www.citblaton.be